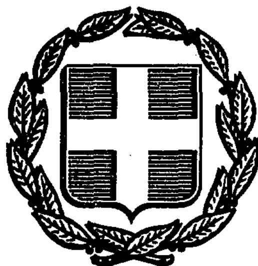


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 302

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 388 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΔΟΜΒΡΑΙΝΑ του Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.87 τροποποιητικού Π. Δ/γματος ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87.

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής, του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την αριθ. 13/4.2.88 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

6. Την αριθ. 82/85 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου ΔΟΜΒΡΑΙΝΑΣ.

7. Το αριθ. 1215/18.4.86 έγγραφο του Δασαρχείου ΘΗΒΩΝ, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Καθορίζουμε τα όρια οικισμού Δομβραίνας, όπως ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης. Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και από το τροποποιητικό Π.Δ. της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Η αρτιότητα για το τμήμα που περιεχλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 ορίζεται σε 600 τ.μ.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Για τον οικισμό ΔΟΜΒΡΑΙΝΑ του Ν. Βοιωτίας καθορίζεται ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεχτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δτος ΦΕΚ 181/3.5.85 τ.Δ. και του από 14.2.87 τροποποιητικού Π. Δ/τος ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

β) Να εξασφαλίζεται οπουδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα διατάγματα της 24.4.85 & 23.2.87.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

και να αναρτηθεί επί 20ημέρου στο Τ.Π. & Π.Ε. Λιβαδειάς.

Λιβαδειά, 11 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης

Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

Αριθ. 4685/87 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΜΟΥΡΙΚΙ του Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.87 τροποποιητικού Π. Δ/γματος ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87.

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής, του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την αριθ. 127/14.12.87 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Καθορίζουμε τα όρια οικισμού ΜΟΥΡΙΚΙΟΥ του Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ, όπως αυτά ορίζονται απο τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης. Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και από το τροποποιητικό Π.Δ. της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Η αρτιότητα για το τμήμα που περιεχλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, ορίζεται σε 400 τ.μ.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Για τον οικισμό ΜΟΥΡΙΚΙ του Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ καθορίζεται ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και του από 14.2.87 τροποποιητικού Π. Δ/τος ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

β) Να εξασφαλίζεται οπουδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα διατάγματα ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 & του τροποποιητικού ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης

Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

Αριθ. ΟΙΚ/20482/1409 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μάνδρας Ν. Δυτ. Αττικής στο Ο.Τ. 98δ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του αριθμ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) με το οποίο μεταβιβάστηκε η αρμοδιότητα έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στους Νομάρχες.

4. Την αριθμ. 8α/86 γνωμοδότηση του Δημ. Συμβουλίου Μάνδρας.

5. Το Π. Δ/γμα της 2.10.80 ΦΕΚ 603/Δ/3.11.80.

6. Το αριθμ. 5731/336/30.1.86 έγγραφο του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ Δ/νση Γ7.

7. Την αρ. 30/87 (θέμα 2ο εκτός Η.Δ.) γνωμοδότηση του Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Την τροποποίηση του εγκεχριμμένου ρυμ. σχεδίου Μάνδρας στο Ο.Τ. 98 δ με την κατάργησή του περιγράμματος του χώρου με τα στοιχεία (α, β, γ, δ) που είχε επιβληθεί με το Π. Δ/γμα από 2.10.80 ΦΕΚ. 603/Δ/80) και όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1/500 που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια Πολ. Δ.Α. και που το συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

Άρθρο 2.

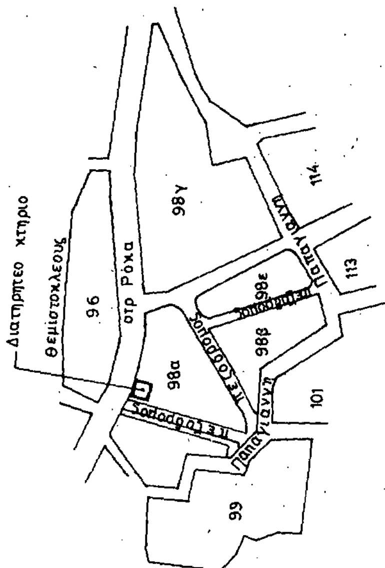
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

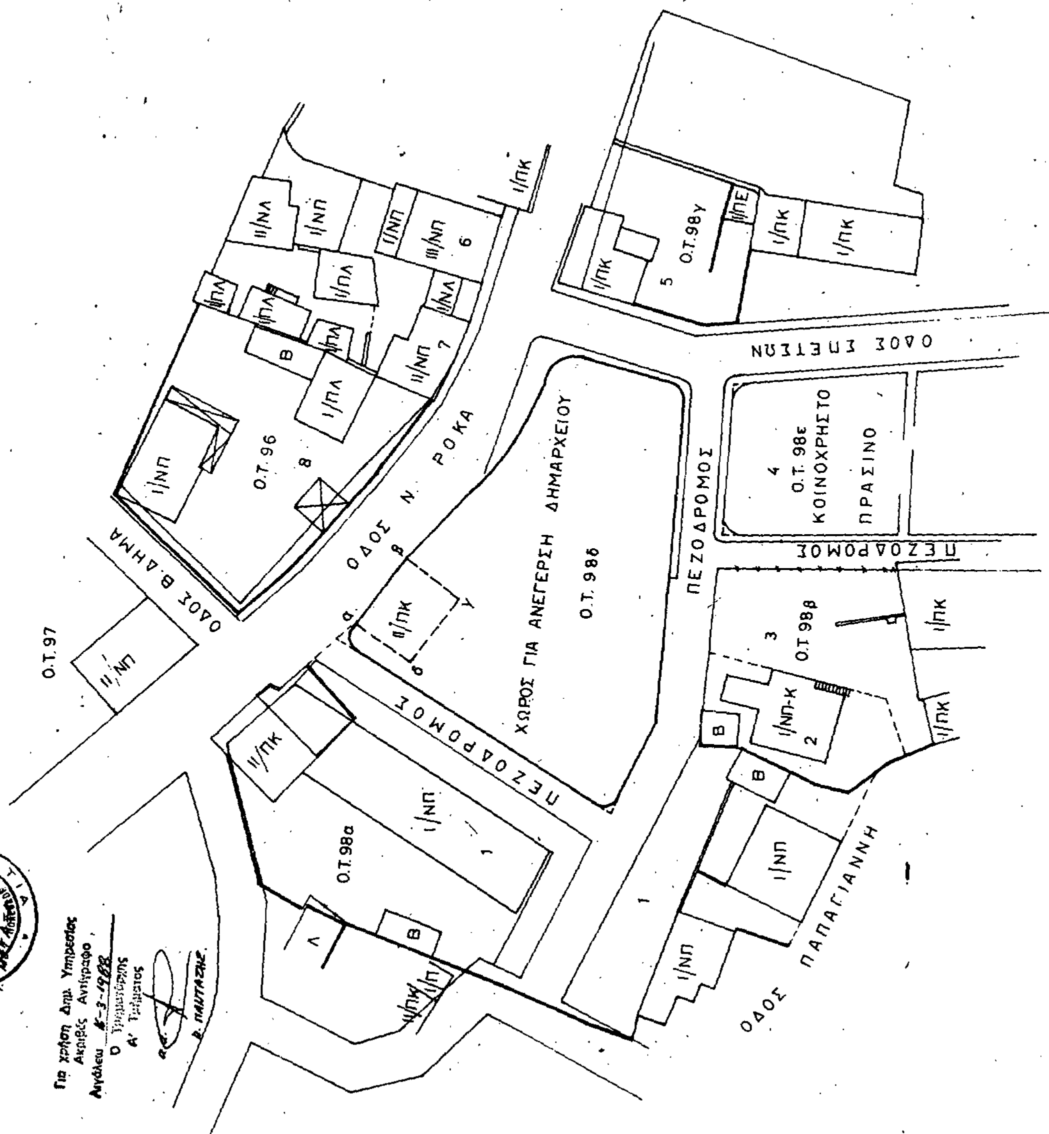
Αιγάλεω, 2 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΝΔΡΑΣ ΚΛ. 1:2000
Διατηρητέο κτήριο
Θεμιστοκλέους
στρ Ρόκα
96
98α
98β
98γ
98ε
99
101
113
114
πεζόδρομος
Παπαγιάννη



ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ
Ο.Τ. 98δ
ΟΔΟΣ Β. ΔΗΜΑ
Ο.Τ. 97
ΟΔΟΣ Ν. ΡΟΚΑ
Ο.Τ. 96
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ
Ο.Τ. 98δ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΣΠΕΤΣΩΝ
Ο.Τ. 98γ
Ο.Τ. 98ε
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ
ΠΡΑΣΙΝΟ
Ο.Τ. 98β
Ο.Τ. 98α
ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ

Αριθ. οικ. 4700/572 (4)

Διόρθωση ασυμφωνιών που διαπιστώθηκαν στο από 15.8.85 Δ/γμα ρυμοτομίας στην περιοχή Άνω Δεξαμενής Κορυδαλλού, Ν. Δυτ Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 9.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 18.10.1925 (ΦΕΚ 322/Α) περί τρόπου διορθώσεως Ασυμφωνίας.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) Ν. Δ/γμα και ειδικότερα με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του αρ. 183/68 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

5. Το υπ' αρ. 22390/1698/30.11.87 έγγραφό μας στο Δήμο Κορυδαλλού με το οποίο είχαμε επισημάνει τη διαπισθωθείσα Ασυμφωνία.

6. Τη 19/1988 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορυδαλλού.

7. Το απόσπασμα από το αρ. 6/88 πρακτικό του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού (θέμα 13ο) που γνωμοδοτεί υπέρ της διορθώσεως της ασυμφωνίας.

8. Την Γ4δ/15883/1903/88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

1. Τη διόρθωση των ασυμφωνιών που διαπιστώθηκαν στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν το από 15.8.85 Δ/γμα ρυμοτομίας της περιοχής Άνω Δεξαμενής Κορυδαλλού όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που έχουν θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσεως Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής.

2. Τα εγκεκριμένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύουν την απόφαση αυτή θα αναρτηθούν για ένα δεκαπενθήμερο από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στη Δ/νση Πολ/μίας Δυτικής Αττικής.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την επιφύλαξη του άρθρου 12 του Ν. 651/77 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 31 του Ν. 1577/85.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 3 Μαρτίου 1988
Ο Νομάρχης
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. 4996/245 (5)

Τροποποίηση της αριθ. 5649/627/15.4.82 απόφασης περί χαρακτηρισμού ως οικοδομήσιμου οικοπέδου ιδιοκτησίας Πέρδικας Βλασιάδου κειμένης στο Ο.Τ.1 του Δήμου Χαϊδαρίου Ν. Δυτ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την από 7.3.1988 αίτηση της Φραγκιαδάκη Μαρίας, Γαλάτειας, Σταυρούλας με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) Το αριθ. 34875/51 συμβόλαιο του Συμβ/φου Κων/νου Ασπρομάλλη.

β) Το αριθ. 22538/82 συμβόλαιο του Συμβ/φου Κων/νου Κανακάρη.

γ) Τα αριθ.32974/87, 32975/87 και 32976/87 συμβόλαια της Συμβ/φου Κυριακάκη Αμαλίας.

δ) Το από 2.7.80 τοπογρ. διάγραμμα του Ματθ. Μαραβέλια συνημμένο στην 5649/627/82 απόφαση.

ε) Το τοπογραφικό διάγραμμα από 22.1.88 του μηχανικού Κων/νου Ευαγγελίδη 1:500.

στ) Το με αριθ. πρωτ. Α. 3890/87 φάκελο για έκδοση αδείας.

ζ) Τη Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. ΥΠΕΧΩΔΕ.

2) Τα από 20.3.55 και 22.3.55 Δ/τα ρυμοτομίας και όρων δόμησης της περιοχής.

3) Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18.3.1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.».

4) Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κ.λπ». αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 όπως τροποποιήθηκε δια των αριθ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

5) Το αριθ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

6) Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. Πρωτευούσης και την αριθ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ, Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων».

7) Την αριθ. ΔΕΣ 2398/76 κοινή απόφαση Νομάρχη Αττικής, Αναπλ. Νομάρχη Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητος Αναπλ. Νομάρχη – Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

8) Την απόφαση 11183/12.8.82 μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους Υπηρ. Τμημ. Γραφείων αυτών «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχη» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποχεκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο της Φραγκιαδάκη Μαρίας, Σταυρούλας, Γαλάτειας κείμενο στο Δήμο Χαϊδαρίου εντός του Ο.Τ. 1 του περικλειομένου υπό των οδών Πλαταιών – Κολοκοτρώνη Ιερά Οδός προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποχεκλεισμένο υπό των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δε δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τη με αριθ. 5649/627/15.4.82 απόφαση περί χαρακτηρισμού ως οικοδομήσιμου του οικοπέδου ιδιοκτησίας Πέρδικας Βλασιάδου και νυν Φραγκιαδάκη Μαρίας, Σταυρούλας, Γαλάτειας όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο Ο.Τ. 1 του Δήμου Χαϊδαρίου το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Χαϊδαρίου Ο.Τ. 1 και τροποποιούμε τους όρους δομήσεως ως κάτω:

α) Οικοδομικό σύστημα ως ΓΟΚ/85.

β) Ποσοστό κάλυψης 40%.

γ) Συντελεστής δομήσεως 1.00.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 10.60 ο τελευταίος όροφος 2.50 μ. εσώτερον της γραμμής δομήσεως όπως αυτή ορίζεται στην παρ. ε.

ε) Η οικοδομή θα τοποθετηθεί σε απόσταση 2.00 μ. από την πλευρά ΑΔ.

στ. Στην υποχώρηση από το δρόμο επιτρέπεται η κατασκευή εξώστη 1.20 μ.

ζ) Το από Δεχ. 87 τοπογραφικό διάγραμμα 1:200 θα αναρτηθεί επί 15ήμερον στα γραφεία της Υπηρεσίας μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 31 Μαρτίου 1988
Με εντολή Αναπλ. Νομάρχη
Η Διευθύντρια
Τ. ΜΕΤΑΞΑ

Αριθ. Τ.Π. οικ. 2360/2295 (6)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών Ξιδά και Μετόχι Δράκου επαρχίας Πεδιάδος, και Σκαφίδια επαρχ. Βιάννου, Σίββας επαρχ. Πυργιωτίσσης και Ράπτης επαρχ. Καινουργίου, Ν. Ηρακλείου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ') Π:Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκαν οι μελέτες στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Το δελτίο αναγνώρισης των οικισμών.

5. Τις αποφάσεις του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (13.11.86 πρακτ. 39, θέμα 12) για τον οικισμό Μετόχι Δράκου και (26.11.87, πρακτ. 38 θέμα 11) για τον οικισμό Ξιδάς και (19.11.87 πρακτ. 37 θέμα 6) για τους οικισμούς Σίβας Σκαφίδια, Ράπτης.

6. Τις αριθ. 563/9.9.85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ξιδά, 10/25.9.85 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Καλλιθέας, 11/23.9.85 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Σίβα Πυργιωτίσσης και τις ενστάσεις των κατοίκων που συνοδεύουν τις παραπάνω αποφάσεις.

7) Την από 15.2.88, αριθ. πρωτ. οικ. 10711/711 σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Γ7 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τους οικισμούς Σίβας, Σκαφίδια, Ράπτης, αποφασίζουμε:

Ι. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών ως εξής:

Ξιδάς: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός, ενδιαφέρων, φθίνων, συνεκτικός, μεσαίος.

Μετόχι Δράκου: Ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός, ενδιαφέρων, δυναμικός, συνεκτικός, μικρός.

Σκαφίδια: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός, αξιόλογος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

Σίβας: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός, αξιόλογος, φθίνων, συνεκτικός, μεσαίος.

Ράπτης: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός, αξιόλογος, φθίνων, συνεκτικός, μικρός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ως εξής:

Ξιδάς: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 2.

Μετόχι Δράκου: Οριοθέτηση 3 συνεκτικών τμημάτων.

Σκαφίδια: Οριοθέτηση 2 συνεκτικών τμημάτων.

Σίββας: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1.

Ράπτης: Οριοθέτηση συνεκτικού τμήματος με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 2:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ' και για τους οικισμούς Ξιδάς, Μετόχι Δράκου, Σκαφίδια, Σίββας, Ράπτης αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Α. Για τους οικισμούς Ξιδάς και Μετόχι Δράκου τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα ενδιαφερόντων οικισμών και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Β. Για τους οικισμούς Σκαφίδια, Σίββας, Ράπτης τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, ως αξιόλογοι οικισμοί:

Γ. Θα γίνεται αρχαιολογικός έλεγχος στον οικισμό Ξιδάς, και κατά μήκος των 16, 17, 18 σημείων θα είναι εντός οικισμού μόνο το τμήμα των οικοπέδων που περικλείονται από το περίγραμμα αυτό.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού και τις καρτέλες ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Νομαρχίας Ηρακλείου, Καστελλίου και Μοιρών αντίστοιχα στον πίνακα ανακοινώσεων για 30 ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 7 Μαρτίου 1988

Η Νομάρχης

ΧΑΡΑ ΑΘΑΝΑΣΑΚΗ – ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ

Αριθ. 3007/86 (7)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ανωγείου της Κοινότητας Ανωγείου του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 6/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «περί δημοσιοποιήσεως τοπογραφικών διαγραμμάτων που συνοδεύουν αποφάσεις που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως», αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Ανωγείου της Κοινότητας Ανωγείου του Ν. Καρδίτσας στις κατηγορίες Μεσαίου, Συνεκτικού, Στάσιμου και Αδιάφορου Οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ανωγείου με στοιχεία 1,2,3,...19,1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντος των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ./τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως το δε τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει που αποτελείται από ένα φύλλο σε κλίμακα 1:5.000 να αναρτηθεί στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Ν. Καρδίτσας επί 20ήμερον μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 17 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης

ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

Αριθ. 3010/86 (8)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Άμπελος της Κοινότητας Αμπέλου του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των προδιαγρα-

φών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 6/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «περί δημοσιοποιήσεως τοπογραφικών διαγραμμάτων που συνοδεύουν αποφάσεις που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως», αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Αμπέλου της Κοινότητας Αμπέλου του Ν. Καρδίτσας στις κατηγορίες Μεσαίου, Συνεκτικού, Στάσιμου και Αδιάφορου Οικισμού.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αμπέλου με στοιχεία 1,2,3,...36,1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντος των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ./τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως το δε τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει που αποτελείται από ένα φύλλο σε κλίμακα 1:5.000 να αναρτηθεί στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Ν. Καρδίτσας επί 20ήμερον μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 17 Μαρτίου 1988
Ο Νομάρχης
ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

Αριθ. 3048/86 (9)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Δασοχώρι της Κοινότητας Δασοχωρίου του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 6/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την αριθ. 23/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δασοχωρίου.

7. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «περί δημοσιοποιήσεως τοπογραφικών διαγραμμάτων που συνοδεύουν αποφάσεις που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως», αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Δασοχώρι της Κοινότητας Δασοχωρίου του Ν. Καρδίτσας στις κατηγορίες Μεσαίου, Διάσπαρτου, Στάσιμου και Αδιάφορου Οικισμού.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δασοχωρίου με στοιχεία 1,2,3,...23,1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντος των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ./τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως το δε τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει που αποτελείται από ένα φύλλο σε κλίμακα 1:5.000 να αναρτηθεί στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Ν. Καρδίτσας επί 20ήμερον μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 17 Μαρτίου 1988
Ο Νομάρχης
ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

Αριθ. 3049/86 (10)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Φίλιας της Κοινότητας Φίλιας του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 6/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την αριθ. 21/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Φίλιας.

7. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «περί δημοσιοποιήσεως τοπογραφικών διαγραμμάτων που συνοδεύουν αποφάσεις που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως», αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Φίλιας της Κοινότητας Φίλιας του Ν. Καρδίτσας στις κατηγορίες Μεσαίου, Διάσπαρτου, Στάσιμου και Αδιάφορου Οικισμού.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Φίλιας με στοιχεία 1,2,3,...26,1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντος των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντος των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ./τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως το δε τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει που αποτελείται από ένα φύλλο σε κλίμακα 1:5.000 να αναρτηθεί στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Ν. Καρδίτσας επί 20ήμερον μετά

τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 17 Μαρτίου 1988
Ο Νομάρχης
ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

Αριθ. 3051/86 (11)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Οθωμανικό της Κοινότητας Γραμματικού του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π. Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 6/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «περί δημοσιοποιήσεως τοπογραφικών διαγραμμάτων που συνοδεύουν αποφάσεις που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως», αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Οθωμανικό της Κοινότητας Γραμματικού του Ν. Καρδίτσας στις κατηγορίες Μικρού, Διάσπαρτου, Στάσιμου και Αδιάφορου Οικισμού.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Οθωμανικό με στοιχεία 1,2,3,...13,1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντος των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ./τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως το δε τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει που αποτελείται από ένα φύλλο σε κλίμακα 1:5.000 να αναρτηθεί στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Ν. Καρδίτσας επί 20ήμερον μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 17 Μαρτίου 1988
Ο Νομάρχης
ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

Αριθ. 886 (12)

Τροποποίηση όρων δόμησης οικισμού Ν. Καρυών, Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών».

2. Την αριθμ. 6904/30.10.1985 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας για τον καθορισμό ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Νέες Καρυές.

3. Το αριθμ. 3011/1988 έγγραφο της Δ/νσης Εσωτερικών Ν. Λάρισας με το οποίο μας κοινοποίησε την αριθμ. 2/1988 απόφαση του Κ. Συμβουλίου Ν. Καρυών για την τροποποίηση όρων δόμησης του οικισμού.

4. Την αριθμ. 115 πράξη (συνεδρ. αρ. 3/11.3.1988) του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού με την οποία το Συμβούλιο γνωμοδότησε για την αποδοχή της παραπάνω απόφασης του Κ. Συμβουλίου σε ότι αφορά την τροποποίηση των όρων δόμησης του οικισμού.

Επειδή από σχετικό έλεγχο που έγινε και από τα αναφερόμενα στο δελτίο Αρχιτεκτονική αναγνώριση του οικισμού Ν. Καρυών διαπιστώθηκε ότι, η μείωση της επιφάνειας αρτιότητας των οικοπέδων του οικισμού από 600 τ.μ. σε 500 τ.μ. δε δημιουργεί Πολεοδομικό πρόβλημα ενώ παράλληλα δίνεται η δυνατότητα κατάτμησης των υφισταμένων κλήρων σε 2 οικόπεδα λύνοντας το στεγαστικό πρόβλημα πολλών οικογενειών του οικισμού, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την αριθμ. 6904/30.10.85 απόφασή μας σε ότι αφορά τους «Γενικούς όρους δόμησης» και ειδικότερα ορίζουμε ότι:

Εντός των ορίων του οικισμού Νέων Καρυών, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ..

Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθμ. 6904/30.10.-1985 απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 18 Μαρτίου 1988
Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. οικ. 425218/445 (13)

Ανάκληση της 432704/973/9.9.1987 απόφασης του Νομάρχη Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/86).

2. Το με αρ. Πρωτ. 47831/4695/20.11.87 έγγραφο της Δ/νσης Γ2 του ΥΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε τη αρ. 432704/973/9.9.87 απόφασή μας «περί τροποποίησης ρυμ. σχεδίου Αγ. Δημητρίου στα Ο.Τ. 1211-1097».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 18 Μαρτίου 1988
Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ